

NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, TEMUCO

SEPTIEMBRE 2015

1. ANTECEDENTES GENERALES

Este nuevo Terminal Aéreo, responde a la necesidad de la Región de disponer de un aeropuerto moderno, de mayor tamaño que el actual Maquehue, que sea capaz de atender el creciente flujo de pasajeros y nuevas aeronaves, con plenas condiciones de seguridad, eficiencia y comodidad, para la ciudad de Temuco (una de las ciudades de mayor crecimiento en Chile) y la importante área turística lacustre situada al sur este, constituida principalmente por las localidades de Pucón, Villarrica y Licán Ray, con las instalaciones necesarias para dar a las líneas aéreas, pasajeros y usuarios en general, condiciones de servicio, comodidad y seguridad acordes a un aeropuerto con características de internacional. Este aeropuerto está ubicado a 20 km. al sur poniente de la ciudad de Temuco, aproximadamente 3 km al costado poniente de la Ruta 5 Sur, muy cerca de la bifurcación con el camino a Villarrica, en la comuna de Freire, que remplazará al actual Aeródromo Maquehue. En términos generales, este nuevo aeropuerto tiene una pista de 2.440 m de largo y 45 m de ancho, construida en pavimento asfáltico, salvo los umbrales, considerados en hormigón, una plataforma para estacionamiento de aeronaves de 22.770 m², con capacidad para 4 aviones y sus respectivas calles de rodaje. Además, se contempló la construcción de un edificio terminal de pasajeros de aproximadamente 4.900 m², en un nivel y medio, 3 puentes de embarque móviles, construcción de estacionamiento de vehículos públicos y toda la vialidad, tanto de acceso desde la Ruta 5 Sur como de circulación al interior del aeropuerto, vehicular y peatonal.

Además, se construyó una torre de control de 30 m de altura y 85 m² de superficie y construcción de edificios para SEI (servicio de Extinción de Incendios), administrativo y logístico de la DGAC, casino de la DGAC y obras complementarias como paisajismo, cierras perimetrales, etc.

Los pasajeros movilizados (embarcados y arribados), acumulados al mes de agosto 2015 alcanzaron a 379.362, lo que proyectado linealmente significa aproximadamente 569.043 al año, cantidad que está por debajo de la demanda proyectada para su construcción que fue de 1.000.000 de pasajeros al año.

Nombre del Contrato	Concesión Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía	
Sociedad Concesionaria	Sociedad Concesionaria Aeropuerto Araucanía S.A.	
Decreto de Adjudicación	DS MOP N° 121 del 02.02.2010	
Inicio de Concesión	17.04.2010	
Plazo de Concesión	240 meses, o hasta que el VPI \geq ITC.	
Superficie Concesionada	500 hectáreas	
Superficie Edificio Terminal	5.307 m ²	
Puesta en Servicio Provisoria	17.04.2010	
Puesta en Ss Totalidad de Obras	21.05.2014 (Res. DGOP N° 1753 del 20.05.2014)	
Puesta en Servicio Definitiva	22.01.2015 (Res. DGOP N° 232 del 21.01.2015)	
Termino de Concesión	Mes n en que se cumple VPI \geq ITC.	
Monto Inversión	2.615.098,08 UF (Res. DGOP N° 232 del 21.01.15)	
Accionistas y su participación	- Empresa Constructora Belli S.A.	51,0 %
	- Inversiones Araucanía SA	49,0 %
Asesoría Inspección Fiscal	Consortio Axioma - Creaxxon	



Fuente: Axioma Creaxxon

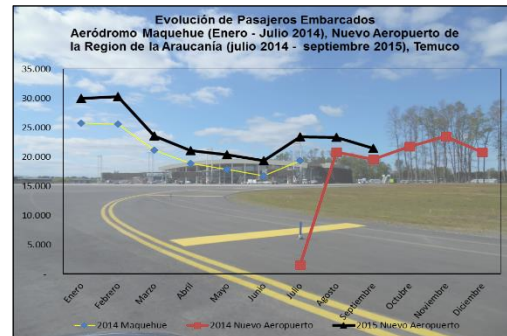
2. INFORMACION DE PASAJEROS EMBARCADOS (PAX)

Año	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic	Total	% Variación Anual
2014 (*)	25.765	25.554	21.125	18.912	17.842	16.756	19.345						145.299	
2014 (**)					1.544			20.856	19.605	21.738	23.483	20.760	107.986	
2015 (***)	29.973	30.303	23.589	21.101	20.342	19.342	23.444	23.353	21.488				212.935	13,7%(***)

(*) Fuente: Junta de Aeronáutica Civil (JAC), información corresponde a pasajeros embarcados en Aeródromo Maquehue.

(**) Fuente: DGAC, corresponde a pasajeros embarcados en Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía.

(***) Corresponde a variación acumulada septiembre 2015 respecto similar periodo 2014 (pasajeros acumulados 2014 corresponden al Aeródromo Maquehue (enero – julio) y Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía (julio – septiembre).



- Variación % Mes Año %s Mes Año Anterior**

Presenta a septiembre 2015 un incremento de 9,6% respecto similar mes del año 2014. Presenta crecimiento respecto al año anterior, dado que es un aeropuerto con 15 meses cumplidos de operación comercial.

- Variación % Σ Año Móvil %s Año Móvil Anterior**

La variación móvil presentada, dado que no se cumple un periodo normal para efectuar esta comparación, no es representativa de la operación normal.

- Pasajeros Embarcados**

El Gráfico 2 presenta la evolución histórica mensual de pasajeros embarcados del Aeródromo Maquehue para el periodo enero - julio 2014, y la evolución de pasajeros para el Nuevo Aeropuerto de la Región de la Araucanía, desde el inicio de su operación comercial (julio 2014) hasta septiembre 2015. Se puede visualizar un incremento en el nivel de pasajeros embarcados, efectuando la comparación con el año 2014 (Aeródromo Maquehue enero - julio y Nuevo Aeropuerto de la Araucanía julio - septiembre 2015), obteniéndose un 13,7% de crecimiento.

NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, TEMUCO

SEPTIEMBRE 2015

3. INFORMACION DE INGRESOS

UF último día del mes	Mes	Ingresos por Pax Embarcado 2015			Ingresos Comerciales 2015			Ingresos Totales en UF		Variaciones	
		Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Total \$	Total UF	Part. % Ing.	Año 2015	Año 2014	Var. % mes/año	Var. % ∑ 12 meses
24.557,15	Enero	134.998.392	5.497	54,6%	(*) 112.427.038	4.578	45,4%	10.075	-	-	-
24.545,23	Febrero	141.374.373	5.760	49,9%	(*) 142.018.916	5.786	50,1%	11.546	-	-	-
24.622,78	Marzo	108.438.633	4.404	23,1%	(*) 360.087.244	14.624	76,9%	19.028	-	-	-
24.754,77	Abril	97.001.297	3.918	46,4%	(*) 112.121.166	4.529	53,6%	8.447	-	-	-
24.904,75	Mayo	93.512.174	3.755	43,1%	(*) 123.691.955	4.967	56,9%	8.722	-	-	-
24.982,96	Junio	88.915.174	3.559	30,7%	(*) 200.773.486	8.036	69,3%	11.595	-	-	-
25.086,58	Julio	109.616.468	4.370	49,9%	(*) 109.979.139	4.384	50,1%	8.754	289	-	-
25.194,21	Agosto	109.829.159	4.359	49,0%	(*) 114.085.608	4.528	51,0%	8.887	6.987	-	-
25.346,89	Septiembre	101.058.064	4.181	45,9%	(*) 125.087.881	4.935	54,1%	9.116	7.073	-	-
	Octubre								27.395		
	Noviembre								13.648		
	Diciembre								147.254		
	Acumulados (*)	984.743.734	39.803	41,4%	1.400.272.433	56.367	58,6%	96.170	55.392		

Fuente: Sociedad Concesionaria

(*) Enero 2015 incluye UF 1.470 de ingresos devengados de diciembre 2014, febrero 2015 incluye UF 2.767,5 de ing. devengados de enero 2015 y fact. por anular, en marzo 2015 incluye subsidio de UF 10.000 y UF 1.715 de otros ingresos, abril 2015 con UF 1.891 de otros ingresos, mayo 2015 con UF 1.432,7 otros ingresos y UF 832,76 pago con cargo a cta. Inv. Menores "cambio de señalética", junio 2015 con UF 2.451,78 reembolso construcción y UF 2.490,85 otros ingresos, julio 2015 con UF 1.361,72 de otros ingresos, agosto 2015 con UF 1.512 de otros ingresos, septiembre 2015 con otros ingresos por UF 1.504,6.

Tarifa DGAC

Pasajero Embarcado

Opera a partir del 10 de julio 2015 y hasta el 09 de enero 2016, rige \$ 4.703, Resolución. DGOP N° 3358 del 06 de agosto del año 2015.

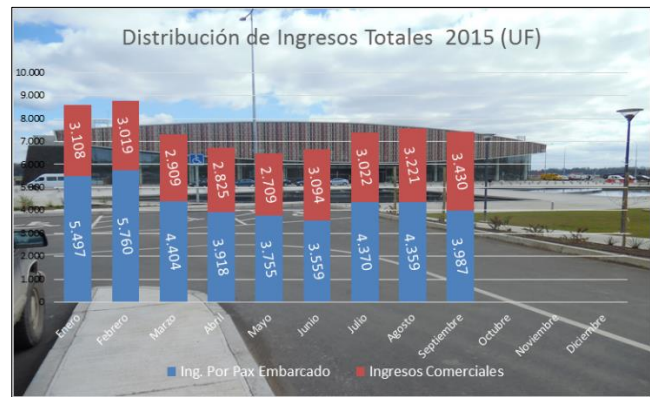
Nota: En este contrato de concesión se realiza reajuste tarifario semestral, cada 10 de enero y 10 de julio de cada año.

Observaciones:

La variación porcentual de ingresos totales en UF entre el mes de septiembre 2015 y septiembre 2014 fue de 13,9% de incremento, cifra más razonable y normal, puesto que compara 2 meses de operación comercial normal.

No se presenta variación anual de ingresos totales en UF, de los últimos 12 meses, puesto que la cifra presentada es poco representativa, teniendo solo 15 meses de operación (inicio de operación comercial en el mes de julio 2014).

Respecto a la composición de los ingresos totales, en el mes de septiembre 2015, el 45,9% correspondió a ingresos por concepto de embarque de pasajeros y el 54,1% restante corresponde a ingresos comerciales. Sin embargo, dentro de los ingresos comerciales hay UF 1.504,6 de otros ingresos, por lo cual al ser descontados estos la distribución de ingresos sería, Ingresos por pasajero embarcado 53,8%, Ingresos comerciales generados de la explotación de las instalaciones y servicios que ofrece la Sociedad Concesionaria a sus usuarios o sub concesionarios 46,2%.



Fuente: Sociedad Concesionaria

Ingresos de Explotación (UF)

Item	Ing. por Pasajero	Ing. Comerciales	Ing. Total
Septiembre 2014	3.654	2.856	6.510
Septiembre 2015	3.987	3.430	7.417
Var %14 - 15	9,12%	20,08%	13,9%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

4.- PLAZO DE LA CONCESION

La nueva concesión comenzó su operación el día 02 de febrero 2010, fecha de publicación en Diario Oficial de Decreto Supremo de adjudicación MOP N° 121, y finaliza como plazo máximo 240 meses después del inicio de la concesión, o cuando se cumpla la condición que el valor VPI \geq ITC.

Valor Presente de los Ingresos (PAX)				Duración del Contrato	% Avances del Contrato	
VPI Acumulado Agosto 2015	VPI Septiembre 2015	VPI Acumulado Septiembre 2015	Condición de término	Mes de Contrato	Económico (avance VPI)	Físico (Tiempo)
UF 52.130,00	UF 3.554,22	UF 55.684,22	VPI \geq ITC	66/240	13,42%	27,50%

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

5.- CALIDAD DE SERVICIO

Estadística de Reclamos

Mes		ene-15	feb-15	mar-15	abr-15	may-15	jun-15	jul-15	ago-15	sep-15	oct-15	nov-15	dic-15	Total anual
Distribución	Concesionaria	18	16	6	6	7	7	4	5	3				72
	Subconcesiones	3	2	1	1	3	0	2	0	2				14
	Líneas Aéreas	1	1	0	0	0	0	2	0	0				4
	Organismos públicos	0	1	0	0	0	0	1	0	0				2
	Otros	0	0	0	0	0	0	0	0	0				0
	Sugerencias	0	0	0	0	0	2	0	0	0				2
	Felicitaciones	0	1	0	1	0	0	1	1	0				4
	Total	22	21	7	8	10	9	10	6	5				98

Fuente: Antecedentes Sociedad Concesionaria

NUEVO AEROPUERTO DE LA REGIÓN DE LA ARAUCANÍA, TEMUCO
SEPTIEMBRE 2015
Servicios en Aeropuerto

Servicio	Subconcesionario
Estacionamiento	Inmobiliaria Pucón Ltda.
Estacionamiento	Ecoener Servicios S.A.
Líneas Aéreas	Sky Airlines S.A.
Arriendo de vehículos	Autorentas del Pacífico S.A.
Arriendo de vehículos	Comercial Serpan Ltda.
Arriendo de vehículos	Compañía de Leasing Tattersal S.A.
Arriendo de vehículos	Roselot y Figueroa Ltda.
Arriendo de vehículos	Rentas y Servicios S.A.
Arriendo de vehículos	Sociedad Comercial Ecarent Ltda.
Arriendo de vehículos	Vehículos de Renta Ltda.
Transfer	Transportes Rocka Ltda.
Transfer	Rosa Elvira Sepúlveda Carrasco EIRL
Restaurant	Servicios Aeroportuarios S.A.
Restaurant	Café Restorán Pamela Meynet Fischer EIRL
Local Comercial	Comercializadora Talentos del Sur Ltda.
Local Comercial	Natura Austral S.A.
Local Comercial	Luis Fernando Martínez Conde Duhalde
Local Comercial	Soc. Comercializadora y Asesorías Ecocolaboradora Ltda.
Local Comercial	María Janet Jorquera Illesca
Local Comercial	Javier Alejandro Huilipan Muñoz
Taxi	Carmen Gloria Antivil Bernal
Taxi	Edgardo Ravanal Medel
Taxi	Rene Claudio Barrera Morales
Taxi	Transporte Pasajeros y Carga Rubén Hernán Ojeda Ltda.
Taxi	Erwin Andrés Ojeda Aroca
Taxi	Jorge Iván Aravena Vallejos
Taxi	Víctor Ramón Guzmán Arias
Taxi	Carola Pamela Velásquez Malonneck
Taxi	Nelda Cirila Troncoso Espinoza
Taxi	Mario Alejandro Reyes Tepper
Taxi	Alfredo Eugenio Valenzuela Serey
Taxi	Juan Manuel Verdugo Ortiz
Taxi	Nelson Eduardo Saldía Muñoz
Taxi	Víctor Hugo Abarzúa Cifuentes
Taxi	Omar Eugenio Garrido Burgos
Taxi	Gerardo Tapia Campos
Telefonía y Comunicaciones	Cip Chile S.A.
Cajero Automático	Corpbanca
Subcontrato	Ministerio de Obras Públicas Adm Sistema Conc.
Estacionamiento	Ventanas Chile S.A.
Líneas Aéreas	Latam Airlines Group S.A.
Líneas Aéreas	Transporte Aéreo S.A.
Telefonía y Comunicaciones	Entel PCS Telecomunicaciones S.A.
Transporte de Valores	Brincks Chile S.A.
Transporte de Valores	Prosegur Ltda.

Fuente: Informe de Gestión de Servicios – Sociedad Concesionaria

Durante el período informado, los servicios que presta la Sociedad Concesionaria se desarrollaron con normalidad, existiendo anomalías poco relevantes que no implican un deterioro de la calidad de servicio. La Asesoría de Inspección Fiscal efectuó un seguimiento mensual de la gestión de los servicios de parte de la Sociedad Concesionaria, informando a la Inspección Fiscal de Explotación de los hallazgos para su posterior gestión ante la Sociedad Concesionaria.